



7 - إشتراطات التأهيل الفني:

العلامة	متطلبات التأهيل	الوصف	ت
متطلب اجباري			
30 علامة - تمنح العلامة الكاملة (25 علامة) في حال نفذ المقاول مشروع بمساحة 25000م ² وبتكلفة 3500000 دينار، وتكون نسبة العلامة للمشاريع المشابهة بنسبة مساحة المشروع وقيمتة الفعلية للمساحة والقيمة المطلوبة. - تمنح 5 علامات على شهادة حسن الأداء والتي يجب أن تكون لنفس المشروع مختومة من صاحب العمل كما يراعى منح علامات نسبية للمشاريع الأحدث زمنياً	أن يكون المقاول نفذ مشروع واحد على الأقل خلال العشر سنوات الماضية من الأبنية المعدنية بمساحة لا تقل عن 25000م ² وتكلفة كلية لا تقل عن 3,500,000 دينار أردني. على أن يقدم المقاول شهادة حسن اداء من صاحب العمل للمشروع المشابه . علماً بأن مشاريع المباني المعدنية الخاصة المستودعات لن تعتبر مشاريع مشابهه	1. أن يكون المقاول مصنف لدى دائرة العطاءات الحكومية 2. سجل خبرات المناقص في المشاريع المشابهة. يعرف المشروع المشابه بأنه المشروع المشابه من حيث النوع والمساحة والتكلفة للمشروع موضوع هذا العطاء.	1.
15 علامة توزع كالتالي: 3 - علامات لتقديم شهادة من البنك تفيد بالملاءة المالية للمقاول وحسن تعامل المقاول المالي		3. الملاءة المالية للمقاول	3.

5 - علامات لتقديم شهادة من البنك تفيد بسقف تسهيلات تمويل خلال التنفيذ تصل قيمتها إلى 2.0 مليون دينار اردني 3 - علامات لتقديم شهادة من البنك يتمتع بسقف تسهيلات تمويل خلال التنفيذ تصل قيمتها إلى 2.0 مليون دينار اردني. البنك على استعداد أن يقدم للشركة كفالة حسن تنفيذ بقيمة تقريبية 500,000 دينار اردني 4 - علامات لتقديم الميزانية	- تقديم شهادة حديثة من البنك تفيد بالملاءة المالية للمقاول وحسن تعامل المقاول المالي وتفيد بما يلي: - يتمتع بسقف تسهيلات تمويل خلال التنفيذ تصل قيمتها إلى 2.0 مليون دينار اردني. - البنك على استعداد أن يقدم للشركة كفالة حسن تنفيذ بقيمة تقريبية 500,000 دينار اردني - تقديم ميزانية لآخر ثلاث سنوات مصدقة ومختومة من المدقق المالي توضح العوائد المالية للمقاول	
10 علامات وتمنح بحسب تقييم المقاول والوثائق الثبوتية المقدمة من المقاول والتي تدعم خبراته	على المقاول تقديم كافة المعلومات الخاصة بالشركة، تقديم الهيكل التنظيمي لجهاز المقاول الدائم والخبرات السابقة، شهادات تسجيل و تصنيف حديثة و نبذة عن شركة/مؤسسة المقاول توضح المؤهلات والمشاريع المنفذة سابقاً، بالإضافة إلى إرفاق كشف من الضمان الإجتماعي محدث لبيان الكوادر المتوفرة لدى المقاول وسجل اليات ومعدات الشركة مع الوثائق الثبوتية لملكية هذه المعدات	4. سجل الخبرات السابق للمقاول
15 علامة، توزع كالتالي:	- تقديم الهيكل التنظيمي المقترح لجهاز المقاول المنفذ للمشروع مع توضيح التخصصات و أعداد الكوادر الهندسية	5. إدارة المشروع و جهاز المقاول المنفذ



تمنح 10 علامات في حال التزام المقاول بالكادر المطلوب في شروط العقد مع تقديم السيرة الذاتية للكادر المسمى للمشروع. تمنح العلامات المتبقية وبعد أعلى 5 علامات في حال تقدم المقاول بكادر ذو خبرات سابقة أعلى من الخبرات (تضاف علامة لكل مهندس بخبرة أعلى من المطلوب بخمس سنوات) وعلامتان في حال خبرة مدير المشروع متخصصة في مشاريع هياكل معدنية مشابهة لآخر خمس سنوات	و الفنية المنوي توظيفها خلال مرحلة الذروة من المشروع، تقديم السيرة الذاتية و المؤهلات و المشاريع المشابهة لكل من: مدير المشروع، المهندسين الرئيسيين من جميع التخصصات (مدني، معماري، ميكانيك و كهرباء) مع توضيح ما إذا كان كل منهم موظف حالي في شركة المقاول أم لا و إرفاق كشوف الضمان الإجتماعي للموظفين الحاليين الذين تم تسميتهم و تقديم سيرهم الذاتية	المقاولين الفرعيين	6.
10 علامات وتمنح بحسب تقييم المقاولين الفرعيين، ومؤهلاتهم وخبراتهم السابقة وبحسب الوثائق المدعمة	على المقاول تسمية المقاولين الفرعيين لكل من أعمال الخرسانة وأعمال الكهرباء والميكانيك و إرفاق معلومات المقاولين الفرعيين (شهادات تسجيل و تصنيف و نبذة عن شركة/مؤسسة المقاول الفرعي توضح المؤهلات والمشاريع المشابهة)، بالإضافة إلى إرفاق كشف من الضمان الإجتماعي محدث لبيان الكوادر المتوفرة لدى المقاول	الجدول الزمني و جدول الموارد البشرية والتدفق النقدي	7.
5 علامات	- تقديم جدول زمني مختصر يوضح مراحل العمل الرئيسية. - تقديم جدول بتقديرات المقاول للموارد البشرية الشهرية - تقديم التدفق المالي المقترح للمشروع		
5 علامات	تقديم طريقة التنفيذ المقترحة للمشروع على شكل خطوات مختصرة و محددة توضح مدى	طريقة التنفيذ و الخطة اللوجستية	8.



	فهم المقاول لظروف و تحديثات المشروع حيث سيتم تقييم مدى ملائمة و كفاءة و فعالية الخطة المقدمة من المقاول		
5 علامات	تقديم خطة ضبط الجودة المقترحة مع توضيح الكادر المختص الذي سيقوم بإدارة و تنفيذ خطة الجودة	9.	خطة ضبط الجودة
5 علامات	تقديم خطة السلامة العامة التي سيعتمدها المقاول مع توضيح الكادر المختص الذي سيقوم بإدارة و تنفيذ خطة السلامة العامة	10.	خطة السلامة العامة
100			المجموع
5 علامات إضافية: يترك للجنة تقييم تكامل العرض الفني المقدم من المقاول وطريقة ترتيب الوثائق وتسلسلها ودقة الوثائق الثبوتية والمدمعة المطلوبة	على المقاول الالتزام بتقديم كافة الوثائق المطلوبة أعلاه وبالترتيب التسلسلي من 1 الى 10 أعلاه	11.	تكامل العرض الفني

8 - المستندات والوثائق المرفقة:

- أ- ارفاق صورة عن السجل التجاري للشركة
- ب- المعلومات العامة عن الشركة:
 - سنة تأسيس الشركة (عدد سنوات الخبرة)
 - تصنيف الشركة- شهادة تصنيف سارية
- ج- الهيكل التنظيمي والموظفون الدائمون:
 - الهيكل التنظيمي والإداري للشركة / المؤسسة
 - عدد الأشخاص والموظفين.
 - خبرة المناقص ومؤهلاته في المشاريع، مع بيان وصف المشاريع التي سبق وأن أنجزها ، والمشاريع الملتمزم بها حالياً ، وبيان نسب إنجازها بأرقا، واقعية .



والمشاريع الملتمزم بها حالياً ، وبيان نسب إنجازها بأرقا.

- كشف من الضمان الاجتماعي للكوادر المسجلة لدى المقاول
- البات ومعدات الشركة مع كافة الوثائق الثبوتية التي تثبت ملكية المقاول للمعدات.

د- سجل خبرات المناقص في المشاريع المشابهة، حيث يتعين على المقاول أن يكون أنجز مشروع مشابه واحد على الأقل خلال الخمس سنوات السابقة من حيث المساحة والسعر، مع تقديم شهادة حسن أداء للمشروع

هـ- إدارة المشروع و جهاز المقاول المنفذ:

- خبرات الجهاز الهندسي المقترح لتنفيذ المشروع.
- (لمدير المشروع والمهندسين المقيمين ومهندسي الكهرباء والميكانيك وحاسب الكميات ومهندس التخطيط المقترحين)

و- ذكر أسماء المقاولين الفرعيين الذين بنوي استخدامهم في التنفيذ، شريطة ذكر اسم مقاول أعمال الخرسانة ومقاول الأشغال الكهروميكانيكية، على أن يكون هذا المقاول الفرعي مصنفاً ضمن نفس الفئة التي ينتمي إليها المقاول الرئيسي في تصنيفه أو بالفئة التي تليها مباشرة بالتسلسل التنافلي.

وفي حال كون المقاول المشارك (انتلاف) يتعين على المقاول إرفاق اتفاقية الانتلاف التي توضح دور كل طرف من أطراف الانتلاف و توزيع المهام بين طرفي الانتلاف مع ضرورة توضيح المشاريع السابقة التي تم تنفيذها بالتعاون بين أطراف الانتلاف و القيمة المضافة لكل طرف من أطراف الانتلاف و التي ستأخذ بعين الاعتبار خلال التقييم الفني.

ز- تقديم منهجية عمل تفصيلية موضحا خطة التنفيذ والخطة اللوجستية للمقاول.

ح- تقديم برنامج زمني للتنفيذ و جدول الموارد البشرية والتدفق النقدي للمشروع

ط- تقديم خطة الجودة وخطة الصحة والسلامة المهنية والبيئة.

9 - التقييم الفني:-

أ. على المقاول تقديم تعهد يفيد بأن جميع المعلومات الواردة في عرضه الفني صحيحة و يتحمل المقاول كافة المسؤولية بخلاف ذلك. كما يحق لصاحب العمل استبعاد العرض المقدم من المقاول في حال ثبوت عدم صحة أي معلومة في العرض الفني و خلال أي مرحلة من مراحل العطاء.



ب. يتعين على المقاول تقديم عرضين فني ومالي كل في ظرف منفصل ومختوم مكتوب عليه من الخارج عطاء رقم 2025/02 (الخاص بمشروع: أرض المعارض ومركز الأعمال- الحزمة الأولى- الأعمال الهيكلية بالإضافة لظرف منفصل يحتوي على كفالة الدخول بالعطاء وثيقة الملاءة المالية المذكورة أعلاه وأي عرض لم يلتزم بتقديم المظاريف منفصلة فسيتم استبعاده وسيتم اعادة المغلف مغلقاً الى المقاول في هذه الحالة
ج. سيتم تكليف لجنة فنية مختصة يتم تعيينها من قبل صاحب العمل للقيام بتقييم العروض الفنية، و يكون تقييم اللجنة الفنية نهائي و غير قابل للإعتراض.

د. العرض الفني المقدم من المقاول الذي سيحال عليه العطاء سيكون جزء من وثائق العقد.

هـ. على المقاول اجتياز علامة 70% في التقييم الفني بنجاح، في حال اجتياز المقاول كافة متطلبات التقييم الفني بنجاح سيتم فتح العروض المالية للمقاولين الذين اجتازوا 70% ضمن جلسة علنية سيتم الاعلان عن موعدا لاحقاً، وسيتم إعادة العروض المالية مغلقاً للمقاولين الذين لم يجتازوا العرض الفني.

و. تحتفظ اللجنة المختصة بتقييم العروض بحقوقها في إستبعاد أي عرض غير متقيد بما ورد أعلاه كما تمارس صلاحياتها بإحالة العطاء دون التقيد بأقل العروض قيمة ويتم كل ذلك دون أن يكون لأي مناقص لم يفز بالعطاء أي حق في مطالبة صاحب العمل بأي تعويض إزاء ذلك .

ز. يحق لصاحب العمل إلغاء العطاء دون إبداء الأسباب وبدون أن يترتب عن هذا الإلغاء أية مطالبة مالية أو قانونية لأي من المناقصين المشاركين بالعطاء.

ح. يحق لصاحب العمل التفاوض مع المقاولين بعد انتهاء عملية التقييم، للحصول على أفضل سعر ولضمان الحصول على أفضل قيمة للمشروع.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

